

VENDITA d.o.o. u stečaju iz Sesveta, Primorska ulica 5, OIB 91598506848, zastupano po stečajnoj upraviteljici Ljiljani Poljanić (**dalje u tekstu: Cedent**)

i

LANDMARK GROUP d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 48, OIB 46094261044, zastupano po direktoru Željku Petkoviću (**dalje u tekstu: Cesionar**)

dalje u tekstu zajedno: Ugovorne strane

sklapaju dana 30.06.2025. godine sljedeći

UGOVOR O CESIJI

Članak 1.

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Cedent ima sljedeća potraživanja:

a) prema trgovačkom društvu OPATOVINA PROJEKT d.o.o. u stečaju iz Sesveta, Primorska ulica 5, OIB 75108231896 (cesus), temeljem predstečajne nagodbe koju je ovaj cesus sklopio sa svojim vjerovnicima i koju je odobrio Trgovački sud u Zagrebu rješenjem posl. br. St-3809/16-31 od 02.06.2016., a koje potraživanje je utvrđeno u stečajnom postupku koji se nad cesusom vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod posl. br. St-1288/19 u iznosu od 7.905.223,00 HRK što po fiksnom tečaju konverzije iznosi 1.049.203,40 EUR;

b) prema trgovačkom društvu MONERIS NEKRETNINE d.o.o. u stečaju iz Sesveta, Primorska ulica 5, OIB 14006247481 (cesus), a koje potraživanje je utvrđeno u stečajnom postupku koji se nad ovim cesusom vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod posl. br. St-6288/16 u iznosu od 4.625,00 HRK što po fiksnom tečaju konverzije iznosi 613,84 EUR;

c) prema trgovačkom društvu FINIENS NEKRETNINE d.o.o. u stečaju iz Sesveta, Primorska ulica 5, OIB 90242947323 (cesus), a koje potraživanje je utvrđeno u stečajnom postupku koji se nad ovim cesusom vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod posl. br. St-2409/17 u iznosu od 4.431,05 HRK što po fiksnom tečaju konverzije iznosi 588,10 EUR;

d) prema trgovačkom društvu CURIS NEKRETNINE d.o.o. iz Sesveta, Primorska ulica 5, OIB 33643051325 (cesus), temeljem predstečajne nagodbe koju je ovaj cesus sklopio sa svojim vjerovnicima i koju je odobrio Trgovački sud u Zagrebu rješenjem posl. br. St-6846/16 od 15.02.2017., u iznosu od 5.331,05 HRK (što po fiksnom tečaju konverzije iznosi 707,55 EUR) uvećano za pripadajuće ugovorne i zatezne kamate (grupa III) i u iznosu od 26.350.743,94 HRK (što po fiksnom tečaju konverzije iznosi 3.497.344,74 EUR) uvećano za pripadajuće ugovorne i zatezne kamate (grupa IV);

e) prema trgovačkom društvu EXPUGNATOR NEKRETNINE d.o.o. iz Sesveta, Primorska ulica 5, OIB 07150709785 (cesus), temeljem predstečajne nagodbe koju je ovaj cesus sklopio sa svojim vjerovnicima i koju je odobrio Trgovački sud u Zagrebu rješenjem posl. br. St-6134/16-9 od 20.03.2017., u iznosu od 3.829,73 HRK (što po fiksnom tečaju konverzije iznosi 508,29 EUR) uvećano za pripadajuće ugovorne i zatezne kamate (grupa c);

f) prema trgovačkom društvu AEQUUS NEKRETNINE d.o.o. iz Sesveta, Primorska ulica 5, OIB 06995717336 (cesus), temeljem predstečajne nagodbe koju je ovaj cesus sklopio sa

svojim vjerovnicima i koju je odobrio Trgovački sud u Zagrebu rješenjem posl. br. St-233/17 od 28.02.2017., u iznosu od 7.489,59 HRK (što po fiksnom tečaju konverzije iznosi 994,04 EUR) uvećano za pripadajuće ugovorne i zatezne kamate (grupa c) i u iznosu od 26.350.743,94 HRK (što po fiksnom tečaju konverzije iznosi 3.497.344,74 EUR) uvećano za pripadajuće ugovorne i zatezne kamate (grupa d);

g) prema trgovačkom društvu MATARA NEKRETNINE d.o.o. iz Sesveta, Primorska ulica 5, OIB 40282800740 (cesus), temeljem predstečajne nagodbe koju je ovaj cesus sklopio sa svojim vjerovnicima i koju je odobrio Trgovački sud u Zagrebu rješenjem posl. br. St-232/17 od 13.03.2018., u iznosu od 4.625,00 HRK (što po fiksnom tečaju konverzije iznosi 613,84 EUR) uvećano za pripadajuće ugovorne i zatezne kamate (grupa c) i u iznosu od 26.350.743,94 HRK (što po fiksnom tečaju konverzije iznosi 3.497.344,74 EUR) uvećano za pripadajuće ugovorne i zatezne kamate (grupa d).

Članak 2.

2.1. Cedent temeljem ovog ugovora ustupa i prenosi Cesionaru sve svoje tražbine iz čl. 1.1. ovog ugovora u cijelosti, zajedno sa svim sporednim pravima i sredstvima osiguranja. Sklapanjem ovog ugovora i plaćanjem naknade iz čl. 2.2. Cesionar postaje isključivi imatelj ustupljenih tražbina.

2.2. Cedent svoju tražbinu ustupa Cesionaru za naknadu od [REDACTED], plativo u roku od 8 dana od sklapanja ovog ugovora na račun Cedenta IBAN HR28 2390 0011 1011 7314 6 otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d.

2.3. Po primitku uplate naknade iz čl. 2.2. Cedent će Cesionaru izdati javnobilježnički ovjerenu potvrdu da je naknada uplaćena u cijelosti i da je Cesionar postao imatelj tražbina iz čl. 1.1. ovog ugovora.

2.4. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Cedent ne jamči za bonitet cesusa i naplativost ustupljenih tražbina već samo za postojanje istih.

2.5. Ugovorne strane su suglasne da Cesionar obavijesti cesuse o ustupu tražbina temeljem ovog ugovora.

Članak 3.

3.1. Cedent potpisom ovog ugovora daje svoju izričitu suglasnost da Cesionar na temelju ovog ugovora i bez bilo kakve daljnje suglasnosti ili odobrenja Cedenta stupa u već započete sudske ili izvansudske postupke koji se odnose na ili se vode u vezi s naplatom ustupljenih tražbina te da nastavi s vođenjem takvih postupaka, kao i da u javnim registrima na svoje ime prenese sva sredstva osiguranja koja se odnose na ustupljene tražbine.

Članak 4.

4.1. Ukoliko, u bilo kojem trenutku, bilo koja odredba ovog ugovora postane ništetna, protuzakonita, nevažeća ili neprovediva u bilo kojem pogledu prema bilo kojem relevantnom propisu, to neće utjecati niti umanjiti zakonitost, valjanost ili provedivost ostalih odredbi ovog ugovora. Svaka se nedostatna (ili nepotpuna) odredba mora zamijeniti ili dopuniti važećom, valjanom i provedivom odredbom, na način da nova odredba pobliže odrazi pravne i ekonomske učinke koje su Ugovorne strane istovremeno željele postići nedovoljnom (nepotpunom) odredbom.

Članak 5.

5.1. Svaka strana snosi svoje troškove u svezi sa sklapanjem i provedbom ovog ugovora.

Članak 6.

6.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će sve eventualne sporove nastale iz i u svezi ovog ugovora nastojati riješiti sporazumno, a ako u tome ne uspiju, ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.

Članak 7.

7.1. Na sva pitanja koja nisu uređena ovim Ugovorom primjenjivat će se odgovarajuće odredbe važećih propisa Republike Hrvatske.

Članak 8.

8.1. Ugovorne strane u znak pristanka na odredbe ovog ugovora te potvrdu da su ga pročitale i razumjele, isti vlastoručno potpisuju, a Cedent je obavezan ovjeriti svoj potpis kod javnog bilježnika.

Članak 9.

9.1. Ovaj ugovor je cjelovit i potpun te predstavlja pravu volju Ugovornih strana.

9.2. Odredbe ovog ugovora mogu se izmijeniti samo uz suglasnost Ugovornih strana, a sve izmjene i dopune moraju biti u pisanom obliku, pri čemu potpis Cedenta na takvim dodacima ovom ugovora mora biti ovjeren od strane javnog bilježnika.


9.3. Ovaj ugovor je sklopljen u četiri primjerka, po dva za svaku Ugovornu stranu.

CEDENT:



(po stečajnoj upraviteljici
Ljiljani Poljanec)

CESIONAR:



(po direktoru Željku
Petkoviću)

Ja, javni bilježnik **Emil Brkić**, Zadar, Nikole Tesle 12/B,
potvrđujem da je stranka:

LJILJANA POLJANIĆ, OIB 73648398828, SPLIT, VINKOVAČKA 25, kao stečajni upravitelj
VENDITA, d.o.o. u stečaju, MBS 080278661, OIB 91598506848, Sesvete, PRIMORSKA ULICA
5, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost
podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 116943310 PU Splitsko-
dalmatinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na
današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT u vezi s čl. 38. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od
134,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 33,50 eur.

Broj: OV-8205/2025

Zadar, 30.06.2025.



Javni bilježnik

Emil Brkić

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Tina Perin Crnošija

